



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP10698/2012-130747
Č.j.: SPU 257320/2016

SPU 257320/2016



000333074152

Vyřizuje: Iveta Hepnarová
Telefon: 724220967
E-mail: i.hepnarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Pardubicích dne: 5. 9. 2016

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (dále jen „pobočka“) ze dne 8.4. 2016 č.j. SPU 017631/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sopřeč, zpracovaný jménem *firmy* GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 210/2013 *Ing. Zbyňkem Pilařem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.6.2016.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a (LV č. 4, 139, 189, 205, 242, 244, 248, 249, 250, 256, 257, 258, 276, 277, 283, 290, 302 a 10001 k.ú Sopřeč

a č. 131 a 230 k.ú. Vlčí Habřina), 2b (LV č. 57 a 179 k.ú. Sopřeč) a 2c (LV č. 108, 205, 207 a 300 k.ú. Sopřeč) tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice od 1.1.2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Pardubice (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. *se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.* Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 8.4.2016 č.j. SPU 017631/2016, které nabylo právní moci dne 2.6.2016, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sopřeč.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Pavlem Koutným dne 16.6.2016, číslo zakázky 210/2013, potvrzené katastrálním úřadem dne 30.6.2016 pod č.j.

PUP-8/2012-606, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, č. 2a, č. 2b a č. 2c tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav schválením návrhu pozemkových úprav zaniklo, nedošlo-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání.

Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou v souladu s § 11 odst. 10 zákona a současně všem vlastníkům a osobám dotčeným zrušením či zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Jednotlivým vlastníkům pozemků se k rozhodnutí připojují pouze ty části příloh, které se jich bezprostředně týkají. Kompletní přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Sopřeči a na Pobočce Pardubice v Pardubicích.

Rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu úřadu. Po právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí. V den nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se současně stává platným obnovený katastrální operát. Vzhledem k obnově katastrálního operátu a novému číslování pozemků je třeba provést u příslušného finančního úřadu změnu přiznání k dani z nemovitosti podle stavu evidovaného v katastru nemovitostí k 1.1. běžného roku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Miroslav Doležal
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník :

I. Obdrží na doručence **vlastníci** pozemků a **osoby dotčené** zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se

dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Obdrží na doručenkou po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Pardubice a na úřední desce Obecního úřadu v Sopřeči (kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout).

Přílohy:

Příloha č. 1, č. 2a, č. 2b č. 2c a č. 3

OBECNÍ ÚŘAD SOPREČ
533 16 p. Vápno u Přelouče



^{VV}
VYVĚŠENO: 12. 9. 2016

SEJMUTO: 14. 9. 2016