



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP10698/2012-130747
Č.j.: SPU 017631/2016

SPU 017631/2016



000306372375

Vyřizuje: Iveta Hepnarová
Telefon: 724220967
E-mail: i.hepnarova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Pardubicích dne: 8. 4. 2016

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sopřeč zpracovaný jménem firmy GAP Pardubice s.r.o., Pražská 135, 530 06 Pardubice pod č. zakázky 210/2013 *Ing. Zbyňkem Pilařem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Důvodem pro zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Sopřeč byly žádosti, které podali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy (50,53 %) v katastrálním území Sopřeč (§ 6 odst. 3 zákona).

Cílem pozemkových úprav bylo vyřešení vlastnických vztahů v území zemědělsky intenzivně využívaném, zabezpečení přístupu vlastníků ke svým pozemkům a ochrana krajiny. Cílů pozemkových úprav bylo dosaženo.

Výsledkem komplexních pozemkových úprav je nové uspořádání pozemků, které respektuje současný stav v terénu. Lomové body nově navržených parcel jsou číselně určeny v souřadnicích S-JTSK, což umožňuje v případě potřeby jejich jednoduchou identifikaci, resp. přesné vytyčení hranic parcel v terénu.

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Pardubice oznámil zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Sopřeč (dále jen „KoPÚ“) dle § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. veřejnou vyhláškou č.j. 87692/2012-MZE-130747 ze dne 15.5.2012 na úřední desce Obecního úřadu Sopřeč a Pozemkového úřadu Pardubice. Řízení bylo zahájeno dne 1.6.2012.

Pozemkový úřad vyrozuměl o zahájení řízení dopisem č.j. 87775/2012-MZE-130747 dne 25.5.2012 také Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány, jak stanoví § 6 odst. 6 zákona.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává Státní pozemkový úřad. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočku Pardubice.

Pozemkový úřad svolal dopisem č.j. SPU 33641/2013 ze dne 9.4.2013 podle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 25.9.2013 v budově restaurace v Sopřeči. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s významem komplexních pozemkových úprav, s jejím přínosem pro vlastníky a obec a s postupem prací na komplexních pozemkových úpravách. Obvod KoPÚ je v souladu s územním plánem obce, který byl plně respektován. Na úvodním jednání byli přítomni seznámeni zejména se zákonem č. 139/2002 Sb., s cílem a účely KoPÚ, s výsledky výběrového řízení na zpracovatele pozemkových úprav, s postupem projekčních a geodetických prací, s právy vlastníků v jednotlivých fázích zpracování pozemkových úprav a se způsobem ocenění jednotlivých pozemků. Dle § 5 odst. 5 zákona si vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách na úvodním jednání volí sbor zástupců, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v odst. 8 § 5 zákona.

Do sboru zástupců byli zvoleni:

- pan Zdeněk Suchochleb, Kosmonautů 246, Pardubice – 100 %
- pan Ing. Jaroslav Wohlhofner, Rohovládova Bělá 151 - 100 %
- paní Růžena Kopecká, Sopřeč 41 – 94,7 % (náhradník sboru dle § 5 odst. 7 zákona)
- a dle § 5 odst. 6 zákona se členem sboru zástupců rovněž stalo Rybniční hospodářství,s.r.o., protože jeho pozemky zahrnují více než 10 % z výměry pozemků v pozemkových úpravách, které zastupuje pan Adolf Vondrka.

Nevolenými členy se stali pan Jiří Krojídlo – zástupce obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu paní Iveta Hepnarová. Na prvním jednání sboru zástupců byl zvolen předsedou sboru zástupců pan Zdeněk Suchochleb.

Podkladem pro zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo vyhodnocení stávajících klimatických a ekologických podmínek, vodohospodářských a dopravních poměrů. Dále byly posuzovány poměry vodní a větrné eroze. K vyhodnocení území a upřesnění obvodu řešeného území se prováděly podrobné terénní průzkumy a geodetické zaměření polohopisu. Provedla se revize a doplnění stávajících bodů PBPP (podrobného bodového polohového pole). Pro návrh KoPÚ byly použity podklady katastrálního operátu a byly respektovány požadavky státních orgánů a dalších organizací.

Zjišťování průběhu hranic pozemků (vnitřní a vnější obvod, liniové stavby) bylo provedeno terénními pochůzkami ve dnech 24.9.2013, 26.9.2013, 27.9.2013, 18.3.2014, 19.3.2014, 20.3.2014 a 20.5.2014 (§ 9 odst. 6 zákona), na které byli vlastníci pozemků pozváni dopisem č.j. SPU 37093/2013 ze dne 5.9.2013, SPU 082886/2014 ze dne 26.2.2014 a SPU 204293/2014 ze dne 7.5.2014, pod vedením předsedy komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ Sopřeč pana Ing. Zbyňka Pilaře, úředně oprávněného zeměměřičského inženýra. Komise byla jmenována po dohodě s katastrálním úřadem ředitelem pozemkového úřadu (§ 9 odst. 5 zákona) - č.j. SPU 328659/2013 ze dne 4.9.2013.

Průběh hranic pozemků byl zaměřován koncem roku 2013 a na začátku roku 2014. Dokumentace zjišťování průběhu hranic pozemků byla odevzdána na katastrální úřad v srpnu 2014.

Soupisy nároků vlastníků zpracované dle § 8 odst. 1 zákona podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy od 13.10.2014 po dobu 15-ti dnů na Obecním úřadě v Sopřeči a na Pobočce Pardubice.

Pozemkový úřad doručil Soupisy nároků jednotlivým známým vlastníkům. Vlastníci byli informováni o možnosti projednat nárokové listy osobně se zpracovatelem pozemkové úpravy na obecním úřadě v Sopřeči dne 29.10.2014 (č.j. SPU 492738/2014 ze dne 9.10.2014).

K nárokovým listům byly uplatněny tyto připomínky:

- LV č. 27 – vlastník žádal o rozdělení spoluvlastnických podílů. Pozemkový úřad vlastníkově zaslal Dohodu o vypořádání spoluvlastnictví s tím, aby byla ve lhůtě do 3 měsíců zaslána zpět podepsaná, aby bylo možné v rámci návrhu provést rozdělení. Na základě této dohody došlo k vypořádání spoluvlastnictví.

- LV č. 131 – vlastník žádal o opravu výměry dle předloženého geometrického plánu. Pozemkový úřad zjistil, že předmětný geometrický plán nebyl předán na katastr nemovitostí k zápisu a vzhledem k proběhlé digitalizaci již není možné tento geometrický plán zapsat.

- LV č. 248 – vlastník požádal o ocenění dřevin rostoucích mimo les. Pozemkový úřad zjistil, že se na jeho pozemcích dřeviny rostoucí mimo les nenachází.

Ocenění pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy – nároků bylo vyčísleno tak, jak stanoví ust. § 8 odst. 3 až 7 zákona, podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Základem pro ocenění jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Byl také určen bod pro výpočet vzdálenosti k určení rozdílu původních a nově navržených pozemků (§ 10 odst. 4 zákona). Jako tento bod byl na úvodním jednání zvolen křížek (naproti hospodě) v Sopřeči. Koeficient ze zaměření byl vypočten 0,99825628.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice, stanovil podmínky pro převzetí výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu ve smyslu § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění (katastrální vyhláška), kterou se provádí katastrální zákon.

Do obvodu KoPÚ Sopřeč byly zahrnuty pozemky **řešené dle § 2 zákona i neřešené**, tj. pozemky nevyžadující řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací (§ 3 odst. 2 zákona).

V seznamu vlastníků vstupujících do pozemkových úprav bylo zjištěno několik vlastníků (účastníků řízení), kteří již zemřeli, příp. není jejich pobyt znám a pozemkovému úřadu se nepodařilo zjistit jejich případné dědice. Pozemkový úřad proto těmto účastníkům ustanovil v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. opatrovníka. V řízení o pozemkových úpravách v případech zemřelých, stále vedených v katastru nemovitostí na listech vlastnictví, tj. neprojednaných dědictví, pozemkový úřad postupoval podle § 5 odst. 4 zákona a požádal příslušné soudy o sdělení okruhu dědiců. Opatrovníkem byl ustanoven pan Jiří Krojídlo, Sopřeč 103, který s opatrovnictvím vyslovil souhlas.

Spolu se sborem zástupců vlastníků pozemků při KoPÚ a za účasti pozemkového úřadu a zpracovatelské firmy byl zpracován plán společných zařízení dle § 9 odst. 8 zákona. Plán společných zařízení byl projednán ve sboru zástupců dne 9.6.2014 a 15.9.2014. Plán společných zařízení řeší zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky ÚSES). Dotčené orgány státní správy byly dopisem č.j. SPU 459707/2014 ze dne 23.9.2014 vyzvány, aby se dle ust. § 9 odst. 10 zákona k předloženému plánu společných zařízení vyjádřily a ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení uplatnily stanoviska. Veškeré podmínky a požadavky těchto orgánů byly do plánu společných zařízení zahrnuty. Dotčené orgány státní správy odsouhlasily plán společných zařízení. Plán společných zařízení byl dne 29.10.2014 projednán Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Pardubický a Liberecký. Dne 6.11.2014 byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Sopřeč.

V katastrálním území Sopřeč se v obvodu pozemkových úprav nenachází žádná církevní půda ve smyslu ustanovení § 3 odst. 4 zákona.

Návrh KoPÚ byl zpracován podle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a s účinností od 1.2.2014 dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Dopisem č.j. PUP-8/2012-606 ze dne 25.7.2014 vydal Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností a tak bylo možné dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona pokračovat ve zpracování návrhu.

Zpracovatel návrhu v průběhu projektových prací projednával návrh s vlastníky. K projednání návrhu nového uspořádání pozemků sezval pozemkový úřad vlastníky na den 9.3.2015 na Obecní úřad v Sopřeči (č.j. SPU 067916/2015 ze dne 16.2.2015) a na den 18.5.2015 (č.j. SPU 201689/2015 ze dne 27.4.2015). Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli opakovaně vyzváni, aby se vyjádřili k novému uspořádání návrhu. Opakovaná výzva (č.j. SPU 201689/2015 ze dne 27.4.2015 a č.j. SPU 354161/2015 ze dne 7.7.2015) obsahovala upozornění, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým návrhem souhlasí (ust. § 9 odst. 21 zákona). K návrhu byly uplatněny tyto připomínky:

- LV č. 135 - vlastník nesouhlasil s umístěním nově navrženého pozemku, návrh byl změněn a vlastník s návrhem souhlasil.
- LV č. 290 – vlastník nesouhlasil s umístěním nově navrženého pozemku, požadoval, aby byl pozemek navržen v místě původního pozemku. Žádosti bylo vyhověno.

Kontrolní dny byly svolány a konaly se ve dnech 4.3.2013, 9.6.2013, 15.9.2013 a 9.3.2015.

