



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor správních agend | úsek památkové péče  
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 75193/2015  
Č. spisu:  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0

Starostkám a starostům obcí  
Kladrubského regionu

Vyřizuje: Jaroslav Trojan  
Telefon: 466 859 724  
Email: jaroslav.trojan@mmp.cz

Datum: 09.12.2015

### Informace k prohlášení památkové zóny Kladrubské Polabí

Vážený pane starosto,  
Vážená paní starostko,

V současnosti bylo vydáno Ministerstvem kultury ČR Opatření obecné povahy č. 1/2015, o prohlášení části krajinného celku – území Kladrubského Polabí za památkovou zónu (KPZ). Součástí KPZ jsou kompletní katastrální území Kladruby nad Labem, Selmice a Semín a částečné katastrální území Břehy, Hlavečnick, Kojice, Kolesa, Komárov u Přelouče, Labětín, Labské Chrčice, Lhota pod Přeloučí, Přelouč, Řečany nad Labem, Strašov, Sopřeč a Trnávka. KPZ je památkovým územím ve smyslu §6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („památkový zákon“). Činnost na daném území tak podléhá režimu památkového zákona. Opatření obecné povahy č. 1/2015 stanoví podmínky ochrany:

- a) využití pozemků musí být v souladu s jejich historickým charakterem a kapacitními a technickými možnostmi
- b) veškeré úpravy veřejných prostranství, ploch, staveb a objektů v zastavěném území památkové zóny a veškeré zásahy v nezastavěném území památkové zóny nesmí poškodit předmět ochrany a musí směřovat k zachování kulturních hodnot památkové zóny
- c) při rozhodování o nové výstavbě, modernizaci objektů a přestavbě musí půdorysné a výškové uspořádání staveb, hmotové řešení objektů, členění fasád a použité materiály respektovat charakter a měřítko dochované zástavby charakteristické pro obec, na jejímž území se památková zóna nachází. Významné dominanty v území a pohledy na ně musí být zachovány.

Podmínky ochrany se nevztahují na lesní hospodaření, pokud se na dotčeném lesním majetku hospodaří podle schváleného lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy.

Naopak se přímo dotýkají vlastníků (správců, uživatelů) nemovitostí na daném území, neboť pokud by **na svém či užívaném majetku zamýšleli provést stavbu, změnu stavby, terénní úpravu, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce**, jsou dle §14 odst.2 památkového zákona povinni si předem vyžádat vydání závazného stanoviska příslušného dotčeného orgánu státní památkové péče. V současnosti je jím na základě Veřejnoprávní smlouvy č. 8/2003/VPS, dodatku č. 3, Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, nám.Republiky čp. 12, 530 21 Pardubice.

Forma závazného stanoviska se liší podle toho, jestli posuzovaná stavební činnost podléhá rozhodovací pravomoci stavebního úřadu. Pokud ano, jedná se o závazné stanovisko podle §149 správního řádu, pokud ne, jde o samostatné správní rozhodnutí. Žádost o vydání závazného stanoviska je na [www.pardubice.eu/úřad/formuláře/odbor](http://www.pardubice.eu/úřad/formuláře/odbor) správních agend.

Vyloučení povinnosti vyžádat si vydání závazného stanoviska by bylo možné vydáním plánu ochrany památkových zón podle §6a památkového zákona. Tento plán ochrany obsahuje zákonné zmocnění krajským úřadům vydat opatření obecné povahy, ve kterém lze určit u jakých nemovitostí nebo u jakých druhů prací na nich je vyloučena povinnost vyžádat si závazné stanovisko. Nemám ovšem informaci, že by krajský úřad o vydání podobného plánu uvažoval.

Vzhledem k tomu, že se vyhlášení KPZ dotkne vlastnických i nájemních práv všech vlastníků nemovitostí ve vymezeném území, žádám Vás o zveřejnění této informace formou v místě obvyklou.

Děkuji. S pozdravem

„otisk úředního razítka“

**Jaroslav T r o j a n, v.r.**

referent státní památkové péče  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Obec Břehy, Bahníkova čp.8, 535 01 Přelouč, Ing.Petr Morávek

Obec Hlavečnick, Hlavečnick čp. 28, 533 15 Hlavečnick, Dagmar Slánská

Obec Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem čp. 75, 533 12 Chvaletice, Lenka Gotthardová

Část Kolesa

Část Komárov

Obec Kojice, Kojice čp. 53, 533 12 Chvaletice, Ing.Jana Bílá

Obec Labské Chrčice, Labské Chrčice čp. 41, 281 26 Týnec nad Labem, Václav Novák

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, Bc.Irena Burešová

Část Lhota pod Přeloučí

Obec Řečany nad Labem, 1.máje 66, 533 13 Řečany nad Labem, Ing.Michaela Matoušková

Část Labětín

Obec Selmice, Selmice čp. 28, 535 01 Přelouč, Josef Veselý

Obec Semín, Semín čp. 138, 535 01 Přelouč, Jaroslav Trubač

Obec Sopřeč, Sopřeč čp. 100, 533 16 Vápno u Přelouče, Jiří Krojidl

Obec Strašov, Strašov čp. 93, 533 16 Vápno u Přelouče, Petr Kopáč

Obec Trnávka, Spojovací čp. 93, Trnávka, 535 01 Přelouč, Radek Valenta