



MUPCX006M6OQ

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/14690/2015/Hk  
Č.j.: MUPC 15197/2015  
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5  
Vyřizuje: Ivana Horáková  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 31.8.2015

**Účastníci řízení:****Žadatel:**

Nyrden a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava - Staré město, Slovensko

**Vlastník pozemku:**

EG capital s.r.o., Ukrajinská 283, 436 01 Litvínov

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Nyrden a.s., Vansovej 2, 811 03 Bratislava - Staré město, Slovensko

(dále jen "žadatel") podal dne 21.8.2015 žádost o prodloužení lhůty platnosti rozhodnutí o umístění stavby:

**veřejná infrastruktura pro atriové domy NYRDEN Sopřeč**

(komunikace, inženýrské sítě, parcelace pro 202 atriových RD a 7 parcel pro občanskou vybavenost)

na pozemcích **parc. č. 113/3, 113/4, 374/2, 381/3, 381/5, 392/4, 392/5, 457**  
v katastrálním území Sopřeč.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o umístění stavby, vydaného dne 20.7.2011 pod č.j. MUPC 11566/2011 v řízení vedeném pod spis. zn. ST/7380/2011/Hk. Prodloužení platnosti územního rozhodnutí do 25.8.2015 bylo vydáno dne 9.7.2013 pod spis. zn. ST/9764/2013/Hk.

Stavba obsahuje:

- **KOMUNIKACE:** soustava objektů: **SO 002** - frézování stávající cesty; **SO 003** - kácení stromů; **SO 103-104** - větev A-D místní komunikace kat. C - MO2-8,5/6,5/30, navržena s asfaltovým povrchem, šířkou jízdních pruhů 2,75m, s vodícím proužkem 0,25m, obrubníkem a jednostranným chodníkem. V místě křížení komunikace se stezkou jsou navrženy zpomalovací prvky; **SO 105-129** - větev K-U obytná zóna kat. D1; **SO 130-131** - větev X-Y stezka pro pěší je navržena v šířce 1,5m a bezpečnostním odstupem 2x0,25m; **SO 801** - odhumusování - navržených komunikací v tloušťce 20-30cm; **SO 805** - ohumusování a osetí travou; **SO 806** - výsadba keřů a stromů
- **VODOVOD (včetně přípojek)** : bude tvořen systémem vzájemně zokruhovaných vodovodních řadů z plastového HD-PE potrubí materiál PE100, tlakové řady SDR11, profilu d-125 a d-110mm. Na páteřní řady budou navazovat větve zásobovacích řadů jednotlivých ulic z plastového HD-PE potrubí d-90mm. Každá koncová část vodovodního řadu bude opatřena podzemním hydrantem. Pro požární účely vysazeny 4 nadzemní hydranty DN80. Pro každou stavební parcelu

bude vyvedena přípojka vody veřejné části z HD-PE potrubí d-32mm, materiál PE 100 tlakové řady SDR 11 ve vzdálenosti cca 1,0 m za hranici s veřejnou částí zakončena zátkou

- **SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (včetně přípojek):** proveden gravitační rozvod z plastového žebrovaného PP potrubí DN 300 a DN 400, vedeno převážně v trase navržených zpevněných ploch místních komunikací. Na každý stavební pozemek bude vyvedena přípojka veřejné části z plastového PP nebo PVC potrubí tř. SN8, min. profilu DN 150 pod sklonem dna 2,0%, ve vzdálenosti cca 1,0 m ve výkopu zaslepena zátkou
- **ČERPACÍ STANICE:** podzemní objekt složený z revizní šachty a jímky, prefabrikované kruhové skruže o vnitřním průměru DN 1200mm a DN 2000mm, v úrovni terénu budou překryty železobetonovými kruhovými deskami opatřenými revizními otvory pro osazení čtvercových uzamykatelných poklopů
- **DEŠŤOVÁ KANALIZACE (včetně přípojek):** lokalita bude odvodněna soustavou mělkých příkopů, které budou vyústěny do povrchových retenčních zdrží, budou sloužit pro zachycení přívalových dešťových vod ze zpevněných ploch komunikací a chodníků. Z každého stavebního pozemku vyústění potrubí dešťové kanalizační přípojky (bude sloužit pouze pro možnost napojení přepadu dešťových vsaků). Provedeno z potrubí z plastových PVC nebo trubek tř. SN4 jednotného profilu DN150. Dešťové vody ze zastavěné plochy každé novostavby RD likvidovány na předmětném stavební pozemku.
- **PŘÍVOD VN A TRANSFORMAČNÍ STANICE:** jsou navrženy dvě trafostanice TS-I a TS-II s transformátory 2x630kVA. Napojení trafostanice TS-I (parc. č. 392/4) bude provedeno ze stávajícího VN 22 kV vrchního vedení. Napojení bude provedeno svedením VN kabelu 3x22-AXEKVCEY ze stávajícího VN sloupu (parc. č. 392/4) do země a dále bude vedeno VN vedení 3x22-AXEKVCEY do TS-I. Z TS-I bude dále vedeno VN 22kV vedení 3x 22-AXEKVCEY do TS - II. Z TS-II bude VN vedení 3x22-AXEKVCEY vedeno ke stávajícímu VN sloupu (parc. č. 392/4- viz. situace), kde bude VN vedení opět napojeno na stávající vrchní vedení VN 22kV. Kabely VN budou v trafostanicích (TS-I a TS-II) zakončeny na vstupních svorkách VN rozváděčů.
- **ELEKTRICKÉ ROZVODY NN:** z transformační stanice TS-I budou vyvedena smyčková (okružní) vedení tvořená NN kabely AYKY 3x240+120, které budou zasmyčkovány přes přípojkové skříně SR, ze kterých bude provedeno zasmyčkování přípojkových pojistkových skříní SS 100 kabely AYKY 3y185+95. Z transformační stanice TS- II budou vyvedena smyčková (okružní) vedení tvořená NN kabely AYKY 3x240+120, které budou zasmyčkovány přes přípojkové skříně SR, ze kterých bude provedeno zasmyčkování přípojkových pojistkových skříní SS100 kabely AYKY 3x185+95. Zasmyčkovány budou přípojkové pojistkové skříně pro RD, území určené pro občanskou vybavenost, veřejné osvětlení, telekomunikační stožár.
- **UZEMNĚNÍ:** společně s kabely VN a NN bude do výkopů uložen i zemnicí písek FeZn 30x4, který bude tvořit venkovní zemnicí síť. Na uzemnění se připojí rozváděče, pojistkové skříně a ochranné přípojnice.
- **SDĚLOVACÍ ROZVODY:** bude realizována instalace centrálního telekomunikačního rozvaděče a podružného rozvaděče určeného pro vyvedení optických vláken vedoucích k jednotlivým objektům.  
**Optický rozvaděč:** skříňové provedení volně stojící ve venkovním prostředí. Rozvaděč s krytím IP54 (po otevření IP20). Napájení bude provedeno ze samostatného pilíře osazeného pojistkovou skříní SS100 a elektroměrovou skříní. Každý RD bude vybaven mediakonvertorem, k propojení optických a metalických ethernetových linek. Mediakonvertor bude osazen ve vlastní skříňce o rozměrech 106x186x47, napojen ze sítě 230V vlastním zdrojem. **Telekomunikační stožár:** na parc.č. 392/4 bude osazen telekomunikační sloup pro osazení potřebného zařízení operátorů.
- **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:** komunikace a chodníky osvětleny pomocí bezpatkových stupňovitých silničních osvětlovacích stožárů výšky 4m. Přívodní kabel bude přiveden pomocí HDPE DN40, veden nad svorkovnicí, kde bude provedena smyčka a napojení do svorkovnice. Propojení jednotlivých VO stožárů bude provedeno CYKY-J 4x10 smyčkovým způsobem vyvedeným z rozváděče ERVO. Stožáry propojeny zemnicím drátem FeZn10. **Rozvaděč RVO:** pro napojení jednotlivých světelných soustav. Napojení bude provedeno z vývodu rozváděče NN (trafostanice TS-I) odkud bude veden napájecí kabel CYKY-J 4x16 do rozváděče RVO.

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 93 odst. 3 a § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení. Veřejné ústní jednání se podle § 93 odst. 3 stavebního zákona nekoná. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### 15 dnů ode dne doručení

oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební Městského úřadu Přelouč, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hod.).


Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí v kanceláři č. 2.19 Městského úřadu v Přelouči, odbor stavební a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **ve lhůtě 5 dnů** od ukončení výše uvedené koncentrační lhůty (úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 12:30 - 17:00 hod, ostatní dny pro veřejnosti: Út, Čt, Pá 8:30 - 11:30, 12:30 - 13:30 hod). Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům stavební úřad předpokládá vydání rozhodnutí ve věci.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
ODBOR STAVEBNÍ  
535 33 PŘELOUČ  
①

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 4.9.2015

Sejmuto dne: 22.9.2015

**OBECNÍ ÚŘAD SOPREČ**  
533 16 p. Vápno u Přelouče  


Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Městský úřad v Přelouči, Obecní úřad v Sopřeči oznámení vyvěsí na úřední desce a jeho vyvěšení a sejmnutí potvrdí. Potvrzené oznámení zašle zpět stavebnímu úřadu.**

**Obdrží:**

*účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno na doručenkou (do datových schránek)*  
Nyrdén a.s., Vansovej č.p. 2, 81103 Bratislava - Staré město, Slovensko  
Obec Sopřeč, IDDS: cp9azpw

*účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno na doručenkou (do datových schránek)*  
EG capital s.r.o., IDDS: nhm25nz  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

*dotčené orgány*

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9  
Město Přelouč, odbor životního prostředí, IDDS: b4hbqav  
Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, pracoviště Pardubice, Boženy Němcové č.p. 231, 530 02 Pardubice 2  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
Městský úřad Přelouč, odbor stavební, vodoprávní úřad, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86  
Statutární město Pardubice, odbor správních agend, úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z  
Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4  
Česká republika - Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69  
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32

*veřejná vyhláška*

- Městský úřad Přelouč (k vyvěšení na úřední desce)
- Obecní úřad Sopřeč (k vyvěšení na úřední desce)

**CO:**

spis